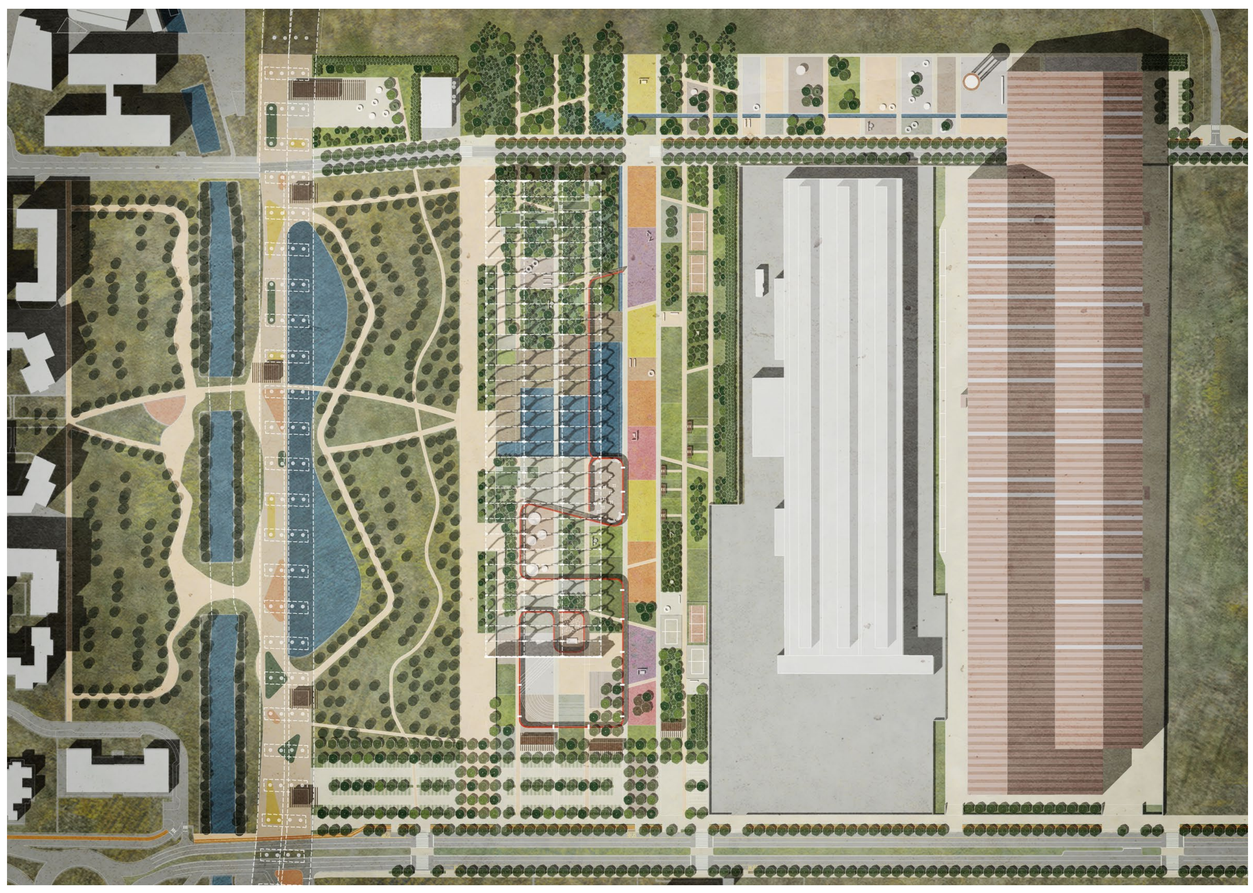
Magnifica fabbrica, Accesso dal parco. L'edificio a ponte si configura come una nuova infrastruttura urbana. Il grande tetto come reinterpretazione in chiave contemporanea del paesaggio padano. La torre dell'acqua è landmark di un nuovo spazio pubblico di accesso alla Magnifica Fabbrica.

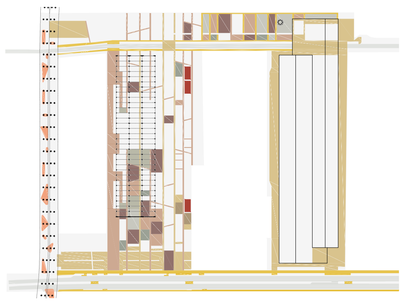
Scenario 2, Planimetria di inquadramento. Scala 1/2000

0 20 40 80m



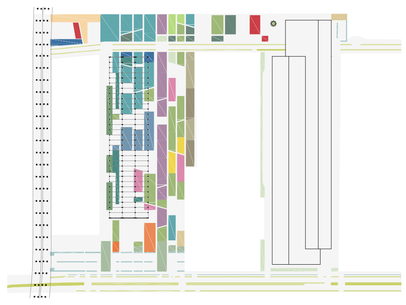
Scenario 1, Planimetria di inquadramento. Scala 1/2000
L'edificio risolve in maniera coerente ed efficace i due possibili scenari proposti con un'unica soluzione compositiva.

0 20 40 80m



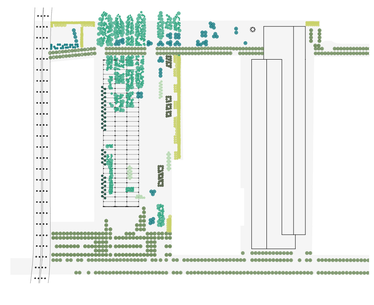
PAV A_calcestruzzo drenante pedonale
PAV B_calcestruzzo drenante carrabile
PAV C_calcestre
PAV D_terra stabilizzata
PAV E_pietra naturale
PAV F_ghiaia sciolta
PAV G_cemento esistente
PAV H_cemento colorato
PAV I_terra rossa
PAV L_sabbia

Pavimentazioni
Trama dei percorsi con massimizzazione della permeabilità dell'area d'intervento



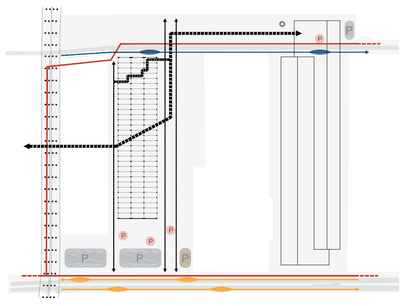
1.Bufferzone - TIPO 1
2.Bufferzone - TIPO 2
3.Bufferzone - TIPO 3
4.Tappeto erboso e alberi
5.Arbusti e alberi
6.Vegetazione spontanea esistente
7.Arbusti e alberi
8.Arbusti e alberi
9.Rain gardens
10.Bufferzone - TIPO 4
11.Tappeto erboso e alberi
12.Piazza alberata
13.Mix ibrido di sementi a fioritura perenne con bulbi primaverili a fioritura estiva
14.Piazze alberate tra parcheggi
15.Parcheggi alberati
16.Collezione di alberi ornamentali
17.Bufferzone - TIPO 5
18.Alberi singolari
19.Filari di alberi lungo strade carrabili
20.Piante acquatiche

Sistema del verde
Ambiti tipologici vegetazionali all'interno dell'area d'intervento



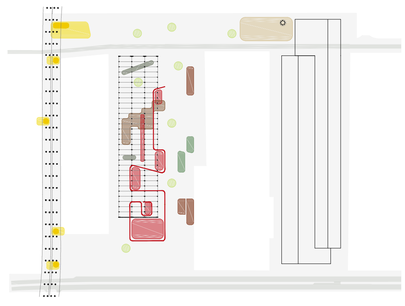
Alberature singole
Filare alberato lungo strade carrabili
Filare alberato
Collezione di alberi ornamentali
Bufferzone
Stanze verdi
Rain gardens

Sistema del verde
Abaco dei paesaggi e assetti vegetazionali



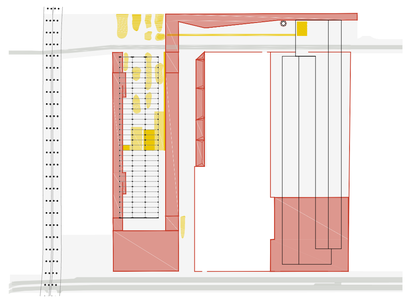
Principali percorsi pedonali
Percorrenza ciclabile
Percorrenza carrabile
Percorrenza autobus di linea
Percorrenza navetta visitatori
Parcheggio biciclette
Parcheggio auto
Parcheggio pullman
Fermate autobus di linea
Fermate navetta visitatori

Flussi
Sistema delle principali percorrenze all'interno dell'area d'intervento



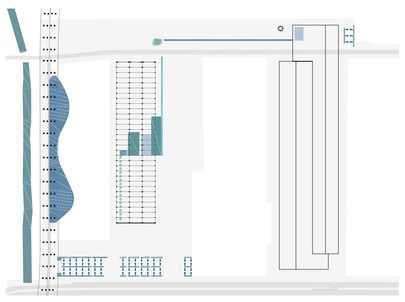
Quinta mobile - eventi e allestimenti
Agricoltura urbana
Museo diffuso
Area sportiva
Percorsi rialzati - belvedere
Dispositivi urbani
Teatro dell'acqua
Piazza del teatro

Funzioni
Ambiti funzionali e aree tematiche



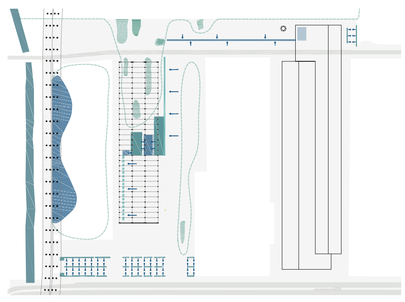
Scavi
Riporti

Movimentazione delle terre
Messa in sicurezza dei percorsi rialzati ed aree depresse inondabili



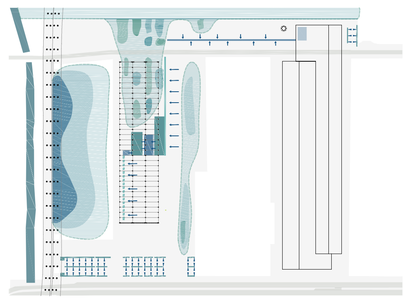
Fiume Lambro
Lago artificiale esistente
Canale di raccolta acque piovane
Sistema fognario
Trincea drenante
Bacini permanenti
Bacini di espansione
Zone di infiltrazione
Zone di infiltrazione secondarie
Raccolta acque piovane

Acque - fase uno: evento di pioggia ordinario
Le portate di pioggia interessano solamente il sistema delle vasche e il canale di raccolta



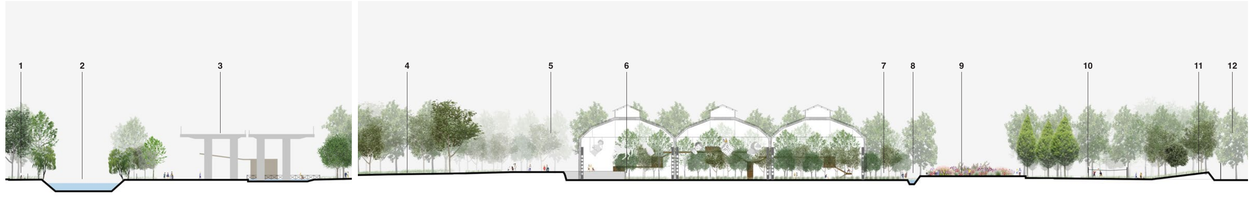
Fiume Lambro
Lago artificiale esistente
Canale di raccolta acque piovane
Sistema fognario
Trincea drenante
Bacini permanenti
Bacini di espansione
Zone di infiltrazione
Zone di infiltrazione secondarie
Raccolta acque piovane

Acque - fase due: evento di media intensità (piena 50 anni)
Si allagano le principali aree umide di infiltrazione e i bacini di espansione



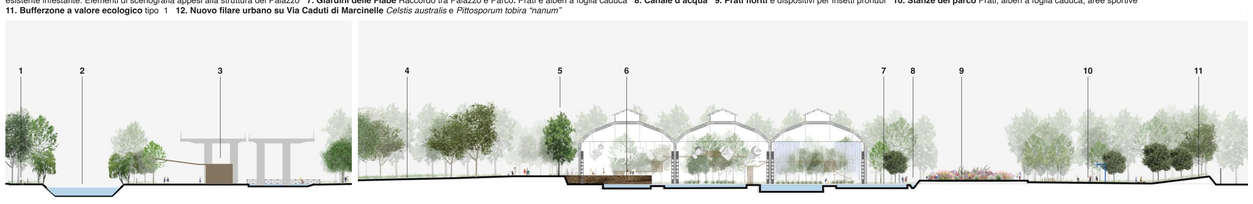
Fiume Lambro
Lago artificiale esistente
Canale di raccolta acque piovane
Sistema fognario
Trincea drenante
Bacini permanenti
Bacini di espansione
Zone di infiltrazione
Zone di infiltrazione secondarie
Raccolta acque piovane

Acque - fase tre: evento piovoso eccezionale (piena 200 anni)
Tutte le aree umide di infiltrazione si allagano lasciando fruibili i percorsi principali



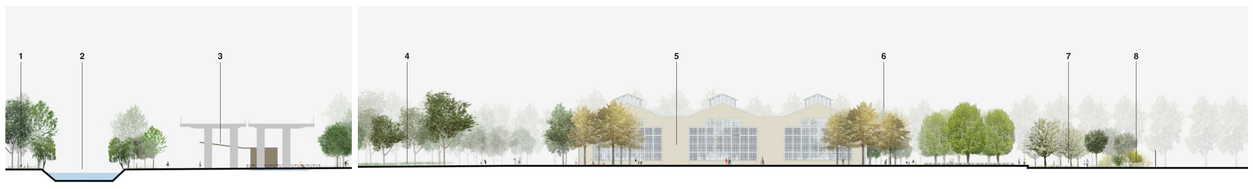
Sezione ambientale che evidenzia il rapporto tra il parco esistente e il nuovo parco. Scala 1/800

1.Verso il quartiere Rubattino connessioni pedonali, servizi e residenze **2. Fiume Lambro** **3. Viadotto Parchi - Tangenziale Est** Illuminazione scenografica e street art **4. Parco della Lambretta** vegetazione arborea a prevalenza di *Populus nigra , Quercus robur, Ulmus spp , Carpinus betulus, Salix alba*
5. Nuovo filare urbano su Via Caduti di Marcinelle *Liquidambar styraciflua* e *Lonicera pilata* **6. Palazzo di Cristallo** Mantenimento e restauro della struttura esistente. Raccordo delle quote tra Parco e Palazzo con rampe. Percorsi e belvederi sopralevati sui giardini allagabili. Mantenimento di settori di vegetazione esistente infestante. Elementi di scenografia appesi alla struttura del Palazzo **7. Giardini delle Fiabe** Raccordo tra Palazzo e Parco**.** Prati e alberi a foglia caduca **8. Canale d'acqua** **9. Prati fioriti** e dispositivi per insetti pronubi **10. Stanze del parco** Prati, alberi a foglia caduca, aree sportive
11. Bufferzone a valore ecologico tipo 1 **12. Nuovo filare urbano su Via Caduti di Marcinelle** *Celstis australis* e *Pittosporum tobira "nanum"*



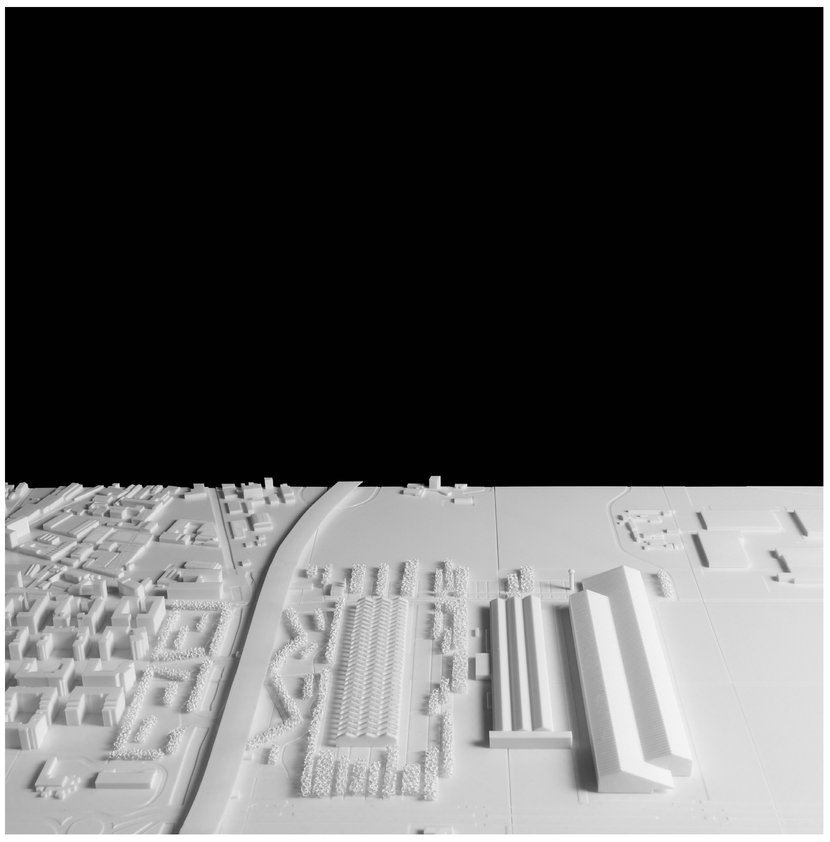
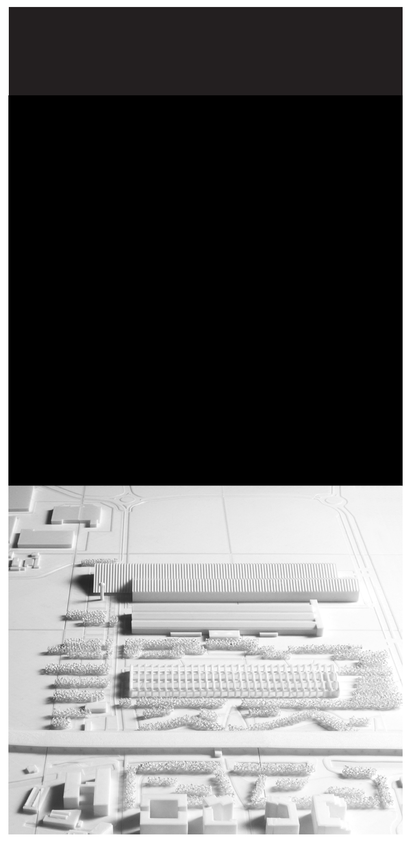
Sezione ambientale che evidenzia il nuovo parco e il sistema delle vasche d'acqua. Scala 1/800

1.Verso il quartiere Rubattino connessioni pedonali, servizi e residenze **2. Fiume Lambro** **3. Dispositivi urbani** Spazi per associazioni, bar, ristoro e relax **4. Parco della Lambretta** vegetazione arborea a prevalenza di *Populus nigra , Quercus robur, Ulmus spp , Carpinus betulus, Salix alba*
5. Filari lungo il prospetto del Palazzo *Pyrus calleryana 'Chanticleer' e Sorbus aria* **6. Palazzo di Cristallo** Mantenimento e restauro della struttura esistente. Piattaforme in legno, aree per spettacoli, piazze. Museo diffuso e aree esperienziali. Vasche e piazze d'acqua. Giardini di collezioni di alberi fioriti. Quinta mobile.
7. Giardini allagabili Rain gardens e natural based solutions **8. Canale d'acqua** **9. Percorsi del parco i**n calcestre **10. Agricoltura urbana** Orti condivisi **11. Bufferzone a valore ecologico** tipo 2



Sezione ambientale che evidenzia il nuovo parco e il prospetto del Palazzo di Cristallo. Scala 1/800

1.Verso il quartiere Rubattino connessioni pedonali, servizi e residenze **2. Fiume Lambro** **3. Dispositivi urbani** Spazi per associazioni, bar, ristoro e relax **4. Parco della Lambretta** vegetazione arborea a prevalenza di *Populus nigra , Quercus robur, Ulmus spp , Carpinus betulus, Salix alba*
5. Palazzo di Cristallo Mantenimento e restauro della struttura esistente. Piazza urbana alberata e area per eventi. Quinta mobile. **6. Piazza urbana alberata** Pavimentazioni drenanti e *Gingko biloba* ai lati del prospetto *e Acer x Freemanii* in connessione con il parcheggio
7. Giardini di collezioni di alberi fiori *Malus spp., Prunus spp., Magnolia spp.* **8. Bufferzone a valore ecologico** tipo 3



Magnifica fabbrica, Modello di studio.
Sopra vista dell'inserimento urbano dell'intervento da via Raffaele Rubattino, a lato vista dal Viadotto Parchi.