



AMPLIAMENTO PARCO DELLA LAMBRETTA

ANALISI DI CASI STUDIO



https://www.flickr.com/photos/comune_milano/48819789313/in/photostream/



https://www.flickr.com/photos/comune_milano/48819791793/in/photostream/

ATTUALE

PARCO DELLA LAMBRETTA

MILANO, ITALIA

Anno di realizzazione: 2004

Team:
Guido Ferrara Associati, Studio Land

Destinazione d'uso precedente: sito industriale

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico

Costo: N.D.

Superficie: 110.000 mq

Funzioni:

- passeggiare, correre e andare in bicicletta
- aree sosta/relax
- area giochi-bambini, campo da calcetto, campo da basket, tavolo da ping-pong
- aree cani

Non sono presenti chioschi all'interno del parco.
Vi sono un bar e una gelateria in P.zza Vigili del Fuoco.

Fonti:

<https://www.landsrl.com/portfolio-land/2020/adda-mallero-park-sondrio-italy-ksczw>

<https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/verde/verde-pubblico/parchi-cittadini/parco-dell-acqua>



Area oggetto di ampliamento: 67.000 mq

PALAZZO DI CRISTALLO

Dimensioni

altezza: 15,5 / 19,5 m

larghezza: 75 m (3 campate da ca. 25 m)

lunghezza: 310 m

Superficie: ca. 23.300 mq

Per avere un'idea...

CARROPONTE - SESTO SAN GIOVANNI

Dimensioni

altezza: 20 m

larghezza: 60 m

lunghezza: 200 m



CASI STUDIO

PARCO DORA

TORINO, 2004-2021

LANDSCHAFTPARK

DUISBURG, 1992-2002

ZOLLVEREIN PARK

ESSEN, 2005-2019

PARK AM GLEISDREICK

BERLINO, 2006-2014

SPOOR NOORD PARK

ANVERSA, 2003-2009

MFO-PARK

ZURIGO, 2001-2002

JARDIN DES FONDIERS

NANTES, 2004-2009

PARC DE BILLANCOURT

BOULOGNE-BILLANCOURT, 2011-2017

PARC MARTIN-LUTHER-KING

PARIGI, 2005-2020

WATER SQUARE BENTHEPLEIN

ROTTERDAM, 2011-2013



Fonti:

<https://www.latzundpartner.de/en/projekte/postindustrielle-landschaften/parco-dora-turin-it/>; <http://www.studiopessionassociato.it/web/it/#projects-list/parco-dora>
http://landezine.com/index.php/2014/04/parco-dora-latz-partner-landscape_architecture/; <http://recycledlandscapes.altervista.org/parco-dora-torino-italia/>
<https://divisare.com/projects/299394-studio-pession-associato-alessandro-guida-parco-dora>; <https://marmox.to.it/docs/LottoVitali.pdf>
http://www.comune.torino.it/comitatoparcodora/bm~doc/planimetria_vitali.pdf; <http://www.comune.torino.it/comitatoparcodora/index.shtml>
<http://www.comune.torino.it/comitatoparcodora/parco/>; <http://www.museotorino.it/view/s/2393d480122c41b4bf77b05b373abf7e>

PARCO DORA

TORINO, ITALIA

Promotore: Comune di Torino

Masterplan: 2000

Concorso di progettazione: 2004

Progettazione: 2004-2007

Cantieri: 2007-2021

Team:

Latz + Partner; STS S.p.A.; CMC Studio Ingegneri Associato; Studio Pession Associato; U. Marano; Pfarré Lighting Design

Destinazione d'uso precedente: sito industriale. Fino agli Anni Novanta l'area era occupata dagli stabilimenti produttivi della Fiat e della Michelin.

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico

Costo: 45 milioni €

Superficie totale: 370.000 mq

Note

È suddiviso in cinque lotti, realizzati per fasi. Ogni comparto integra ambienti naturalistici e presistenze derivanti dal passato industriale, conservate e rifunzionalizzate. Elementi fondamentali del parco sono da un lato, il **confronto con la storia e il passato industriale** del sito, dall'altro la **presenza del fiume**.



LANDSCHAFTPARK

DUISBURG, GERMANIA

Promotore: Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen, Comune di Duisburg, Emschergenossenschaft Essen, Kommunalverband Ruhrgebiet

Progettazione: 1990
Costruzione: 1992-2002

Landscape architecture:
Latz + Partner; Latz-Riehl, G. Lipkowsky

Destinazione d'uso precedente: area siderurgica attiva fino agli Anni Ottanta

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico

Costo: 100 milioni DEM, pari a ca. 51 milioni € (creazione del parco, incluso acquisizione e bonifica dei terreni)

Superficie totale: 2.000.000 mq

Gestione: Landschaftspark Duisburg-Nord GmbH. Per la promozione delle attività e per il sostegno e lo sviluppo del progetto è stato strutturato un sistema di sponsor privati.

Fonti:

<https://www.landschaftspark.de/en/>

<https://www.latzundpartner.de/en/projekte/postindustrielle-landschaften/landschaftspark-duisburg-nord-de/>

<http://landezine.com/index.php/2011/08/post-industrial-landscape-architecture/>

<http://recycledlandscapes.altervista.org/landschaftspark-duisburg-germania/>



https://www.flickr.com/photos/harry_nl/4014294247/in/photostream/

Fonti:

<https://www.planergruppe-oberhausen.de/zollverein-park/> ; <http://landezine-award.com/zollverein-park/>
<https://www.floornature.it/blog/il-parco-zollverein-una-ristrutturazione-unica-una-area-indust-14318/> ; <http://recycledlandscapes.altervista.org/zollverein-parkplatz-essen-germania/>
<https://www.artribune.com/dal-mondo/2018/11/zollverein-essen-riqualificazione/> ; <https://www.publicspace.org/works/-/project/k127-zollverein-park>
<https://www.zollverein.de/>

ZOLLVEREIN PARK

ESSEN, GERMANIA

Promotore:

Stiftung Zollverein e Nrw. Urban GmbH & Co. KG

Masterplan: 2003 (Agence Ter/Henri Bava)

Concorso di progettazione: 2005

Cantieri:

2005-2006 (I parte)

2007-2009 (II parte)

2010-2014 (III parte)

2016-2019 (IV parte)

Team:

architetti del

paesaggio: Planergruppe Oberhausens;

artisti: Observatorium;

lighting design: Licht Kunst Licht;

esperti in grafica/comunicazione: F1rstdesign.

Destinazione d'uso precedente: sito industriale, acciaieria dismessa nel 1986.

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico

Costo: ca. 14.5 milioni €

Superficie totale: ca. 800.000 mq



Burkhard Mücke, CC BY-SA 4.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>>, via Wikimedia Commons

PARK AM GLEISDREICK

BERLINO, GERMANIA

Promotore: Grün Berlin GmbH

Concorso di progettazione: 2006

Inaugurazione (Ostpark): 2011/2014 (I-III stralci)

Inaugurazione (Westpark): 2013 (II stralcio)

Team:

Atelier LOIDL

Breimann Bruun Simons Landscape Engineering

Destinazione d'uso precedente: area ferroviaria
dismessa dagli Anni Sessanta.

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico

Costo:

9 milioni € (Ostpark)

7 milioni € (Westpark)

Superficie totale:

ca. 220.000 mq (Ostpark)

ca. 100.000 mq (Westpark)

Fonti:

<https://atelier-loidl.de/de/gleisdreieck-westpark-berlin> ; <http://www.atelier-loidl.de> ; <https://gruen-berlin.de/park-am-gleisdreieck>

I 3 stralci funzionali:

<http://landezine.com/index.php/2011/09/landscape-architecture-berlin-01/> ; <http://landezine.com/index.php/2014/08/park-am-gleisdreieck-westpark-by-atelier-loidl/>

<http://landezine.com/index.php/2015/03/park-am-gleisdreieck-iii-flaschenhals-by-atelier-loidl/>



SPOOR NOORD PARK

ANVERSA, BELGIO

Promotore: Comune di Anversa

Progettazione: 2003-2007

Realizzazione: 2008 (parte ovest) e 2009 (parte est)

Team:

Studio Associato Secchi – Viganò e Pieter Kromwijk

Destinazione d'uso precedente: ferrovia, in disuso dal 1990

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico

Costo di realizzazione: ca. 39,1 milioni €, di cui 14 milioni € per il parco (ca. 58,4 €/mq)

Costo di manutenzione: 120.000 €/anno

Superficie totale: ca. 290.000 mq, di cui 170.000 mq destinati a parco e 70.000 mq a edifici

Fonti:

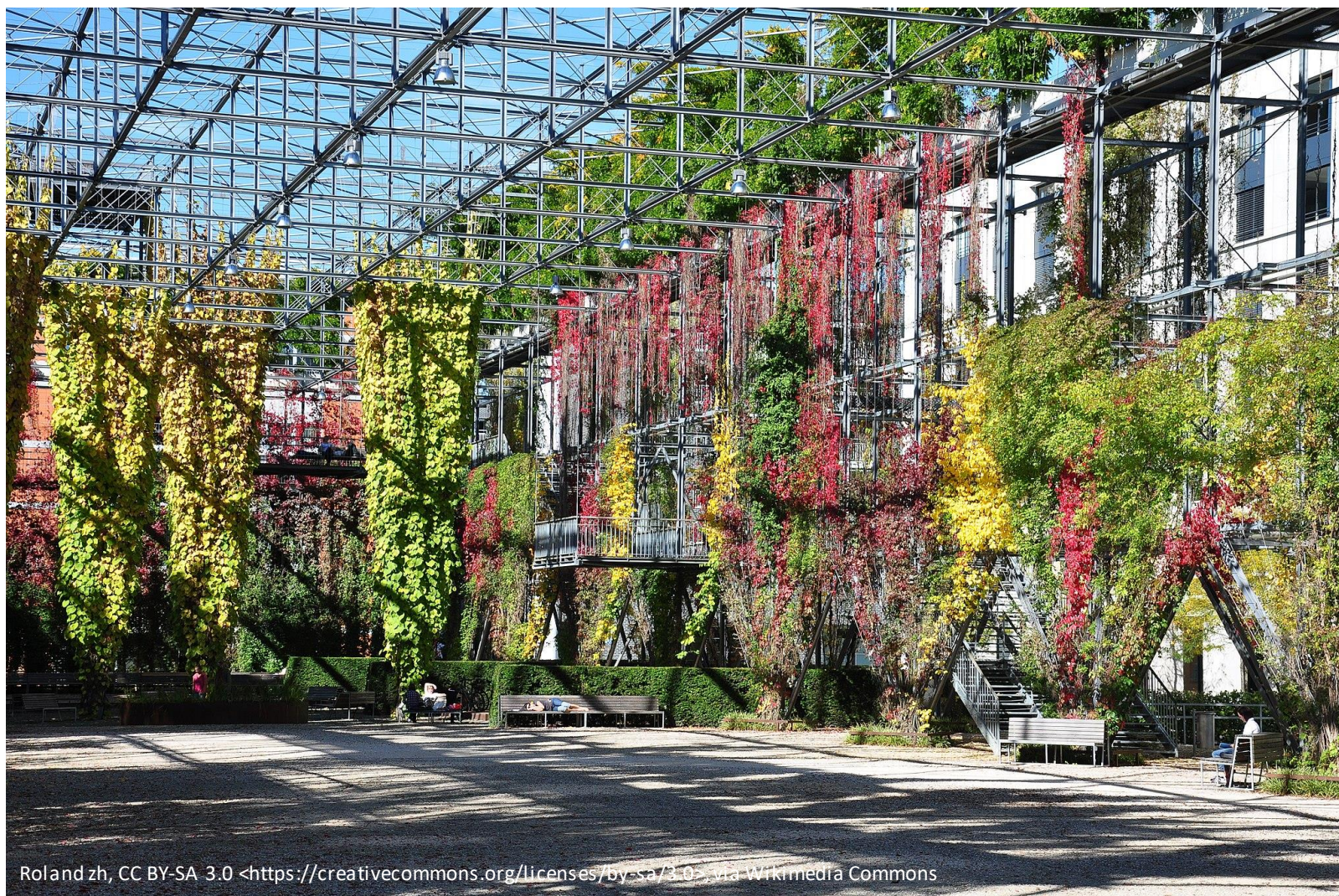
<http://recycledlandscapes.altervista.org/parc-des-buttes-chaumont-parigi-francia/>

http://media.planum.bedita.net/46/b2/RICCI_CRUPI_IACOMONI_Urbanpromo_2019_Convegno_Citta%CC%80_Contemp_Gigante_dai_Piedi_d_Argilla_15.11.2019.pdf

<https://ebniercote.wixsite.com/antwerpen/le-projet>

<https://oppla.eu/casestudy/19438>

http://www.secchi-vigano.eu/atS03/at%20S03_park%20spoor%20noord.html



Roland zh, CC BY-SA 3.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/>>, via Wikimedia Commons

MFO PARK

ZURIGO, SVIZZERA

Promotore: Green City di Zurigo

Concorso di progettazione: 2001

Progettazione: 2001

Cantieri: 2002

Team:

architetto: Burckhardt + Partner;

paesaggista: Raderschall

Destinazione d'uso precedente: sito industriale
(officine Oerlikom)

Nuova destinazione d'uso: giardino pubblico

Costo: ca. 9 milioni €

Superficie totale: ca. 3.400 mq

Fonti:

<https://www.burckhardtpartner.com/de/projekte/detail/projekte/show/Projekte/neubau-mfo-park-zuerich/>

<http://landezine.com/index.php/2009/07/mfo-park-switzerland/>

<https://www.zuerich.com/en/visit/attractions/mfo-park>

[MFO PARK | BURCKHARDT+PARTNER | A WALK THROUGH IN 4K](#)

<http://recycledlandscapes.altervista.org/mfo-park-zurigo-svizzera/>



Marc Lacoste, CC BY-SA 3.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/>>, via Wikimedia Commons

JARDIN DES FONDERIES

NANTES, FR

Promotore: SAMOA (Société d'Aménagement de la Métropole Ouest Atlantique)

Team:

ADH [Doazan + Hirschberger & Associés];
architetti urbanisti e del paesaggio: Benoite Doazan, Stéphane Hirschberger;
consulenza tecnica ed economica: GCA Ingénierie;
consulenza strutturale: BTP;
lighting design: Pixelum

Progetto: 2004-2006

Realizzazione: 2007-2009

Destinazione d'uso precedente: sito industriale (fonderia specializzata nella produzione di eliche per navi)

Nuova destinazione d'uso: giardino pubblico

Costo: 2,2 milioni di euro

Superficie totale: 3.200 mq

Obiettivi del progetto:

creare un giardino coperto aperto al pubblico di uso quotidiano, per giochi per bambini e attività sociali e presentare l'ex attività industriale come eredità di un luogo in cui hanno lavorato molti cittadini (tributo affettivo).

Fonti:

<https://www.iledenantes.com/operations/les-fonderies/> ; <http://recycledlandscapes.altervista.org/jardin-des-fonderies-nantes-francia/>
<http://www.doazan-hirschberger.com/fr/projets/detail/jardin-des-fonderies.html> ; <https://jardins.nantes.fr/N/Jardin/Parcs-Jardins/Plus/1817/Jardin-des-Fonderies.asp>
<http://landezine.com/index.php/2009/09/foundries-garden/>
<https://architizer.com/projects/fonderies-garden/>



Thomon, CC BY-SA 4.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>>, via Wikimedia Commons

PARC DE BILLANCOURT

BUOLOGNE-BILLANCOURT, FR

Promotore: SAEM Val de Seine

Project Management: Agence Ter (Leading), Setec TPI + Biotope

Realizzazione: 2011-2017

Destinazione d'uso precedente: sito industriale

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico all'interno di un eco-quartiere

Costo: 13 milioni €

Superficie totale: 7 ha

Fonti:

<http://www.ileseguin-rivesdeseine.fr/>

<http://www.aaupc.fr/>

<http://agenceter.com/>



Guilhem Vellut from Paris, France, CC BY 2.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by/2.0>> via Wikimedia Commons

PARC MARTIN LUTHER KING

PARIGI, FR

Promotore: Comune di Parigi, Arrondissement Clichy-Batignolles - DEVE (Direction des Espaces Verts et de l'Environnement)

Team:
architetti del paesaggio: Osty et associés;
architetti urbanisti: François Grether;
lighting design: Concepto;
Ingegneri civili: OGI

Progettazione:
2005-2006 (I fase);
2008-2011 (II fase)

Realizzazione:
2007 (I fase);
2012-2014 (II fase-I parte);
2017-2020 (II fase-II parte)

Destinazione d'uso precedente: scalo ferroviario

Nuova destinazione d'uso: parco pubblico all'interno di un eco-quartiere

Costo:
- 14,85 milioni di euro (I fase)
- 30,8 milioni di euro (II fase)

Superficie totale:
- 4,3 ha (I fase);
- 5,7 ha (II fase)

Fonti:

www.clichy-batignolles.fr

<http://www.osty.fr/contact/projets/view/1/parc-martin-luther-king>

<https://landezine-award.com/martin-luther-king-park/>

<https://martin-argyroglou.com/parc-clichy-batignolles-martin-luther-king>



Cathrotterdam, CC BY-SA 4.0 <<https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>>, via Wikimedia Commons

WATER SQUARE BENTHEMPLAIN

ROTTERDAM, PAESI BASSI

Promotore: Rotterdam Climate Initiative, City of Rotterdam supported by the Waterboard Schieland & Krimpenerwaard

Concorso di progettazione: 2001

Progettazione: 2011-2012

Cantieri: 2012-2013

Progettista:

De Urbanisten

Destinazione d'uso precedente: spazio pubblico asfaltato, privo di qualità

Nuova destinazione d'uso: spazio pubblico con funzioni specifiche + water square (capace di immagazzinare 1.700 mc di acqua piovana)

Costo: ca. 4.500.000 milioni €

Superficie totale: 9.000 mq

Water square: sistema che combina lo stoccaggio dell'acqua con il miglioramento della qualità dello spazio urbano.

Fonti:

<http://www.urbanisten.nl/wp/?portfolio=waterplein-benthemplein>

<https://www.publicspace.org/works/-/project/h034-water-square-in-benthemplein>

<https://www.landsrl.com/portfolio-land/bochum-jahrhuderthalle>

<https://www.landsrl.com/portfolio-land/2020/adda-mallero-park-sondrrio-italy-ksczw-gb7zk>

QUADRO DI SINTESI

Ampliamento del Parco della Lambretta: 67.000 mq

Dimensioni del Palazzo di Cristallo: 75 x 310 x h. 15,5/19,5 m

Superficie del Palazzo di Cristallo: ca. 23.300 mq

	PARCO DORA Italia	LANDSCHAFT PARK Germania	ZOLLVEREIN PARK Germania	PARK AM GLEISDREICK Germania	SPOOR NOORD PARK Belgio	MFO PARK Svizzera	JARDIN DES FONDERIES Francia	PARC DE BILLANCOURT Francia	PARC MARTIN LUTHER KING Francia	WATER SQUARE BENTHEMPLEIN Paesi Bassi
Anno realizzazione	2004-2021	1992-2002	2005-2019	2006-2014	2003-2009	2001-2002	2004-2009	2011-2017	2005 - 2020	2011-2013
Trasformazione	Sito industriale ••••• Parco pubblico	Sito industriale ••••• Parco pubblico	Sito industriale ••••• Parco pubblico	Area ferroviaria ••••• Parco pubblico	Area ferroviaria ••••• Parco pubblico	Sito industriale ••••• Parco-giardino pubblico	Sito industriale ••••• Parco-giardino pubblico	Sito industriale ••••• Parco pubblico in eco-quartiere	Area ferroviaria ••••• Parco pubblico in eco-quartiere	Spazio asfaltato ••••• Water square – spazio pubblico
Funzioni	Memoria storica Sport Eventi Tempo libero	Memoria storica Vegetazione spontanea Sport estremi Eventi	Memoria storica Istituzioni culturali Vegetazione spontanea Tempo libero	Memoria storica Sport Vegetazione spontanea Orti comunitari Tempo libero	Memoria storica Sport Tempo libero	Eventi Tempo libero	Memoria storica Eventi Tempo libero	Tempo libero Recupero acqua piovana	Tempo libero Sport Vegetazione spontanea Recupero acqua piovana	Sport Eventi Tempo libero Recupero acqua piovana
Dimensione (mq)	370.000 ••••• 89.000 (Lotto Vitali)	2.000.000	800.000	320.000	170.000	3.400	3.200	70.000	100.000	9.000
Costo (€)	45 milioni	100 milioni (DEM)	14,5 milioni	16 milioni	14 milioni	9 milioni	2,2 milioni	13 milioni	46 milioni	4,5 milioni
Recupero strutture esisten- ti	Sì ••••• Struttura esistente ca. 35 x 312 m	Sì ••••• N.D.	Sì ••••• N.D.	No	Sì ••••• N.D.	No ••••• Nuova struttura 34x100x h.18 m	Sì ••••• Struttura esistente ca. 21 x 112 m + 8 x 84 m	No	No	No